



VESTRE VANDVÆRK HEDEHUSENE A.M.B.A.

Referat af generalforsamling tirsdag den 14/6-2022 kl. 19.00, på Reerslevvej 56.

19/7-2022: Revideret referat. Enkelte småfejl er rettet og teksten er blevet præciseret.

Deltagere: Bestyrelsen inkl. sekretær og suppleant, revisor Henrik fra Prima Revision samt 18 forbrugeradresser (ca. 27 personer i alt).

1. Valg af dirigent og referent.

- Karina Lemke, sekretær blev valgt til begge

1b Indkaldelse kommet rettidigt? (manglede på indkaldelsen)

- Der var undren over måden dagsordenen er udsendt (på hjemmeside med efterfølgende besked via tilmeldte mails samt på regninger). Bestyrelsen kunne fortælle at dette har der været gjort opmærksom på de seneste år, så det er op til hver enkelt at holde sig opdateret via hjemmeside eller få tilmeldt sig mailservice via samme.

2a Godkendelse af referat fra sidst (manglede på indkaldelsen)

- Referatet blev godkendt.

2. Bestyrelsens beretning ved formand Hans-Henrik Poulsen.

- PFOS - grundet dette bliver der taget flere vandprøver. Der har været en del opmærksomhed i bestyrelsen omkring risikoen for lukning af vandværket hvis vi overstiger de tilladte værdier for indholdet af PFOS.
- Bestyrelsen har haft rådgiver, Dines Jørgensen, ude for at give sit bud på hvordan en fremtidig reovering af vandtårnet gøres bedst - undersøgelsen er endnu ikke færdiggjort.
- Under arbejdet med fjernvarmen er der fundet enkelte huller i vores vandledninger. Arbejdet med fjernvarmen har afstedkommet flere uheld med vandspild, alt er pt. repareret.
- Der er kommet ny kompressor på værket.
- Bestyrelsen arbejder på at få etableret en ny nødforsyning, da den nuværende er for lille.



VESTRE VANDVÆRK HEDEHUSENE A.M.B.A.

Referat af generalforsamling tirsdag den 14/6-2022 kl. 19.00, på Reerslevvej 56.

- Der har været en henvendelse omkring levering af vand til kommende byggeri på 'kaffesurogaten'/det gamle 'Neergårds Camping. Kommunen siger at det vil være vores værk det kommende byggeri skal tilknyttes.
- Vi har det seneste år haft større forbrug af vand end normalt, det vides ikke hvorfor.
- På Østre Vandværk, der pt er lukket pga. for høje værdier af PFOS, køres der forsøg med filtre for at mindske PFOS-indholdet - på nuværende tidspunkt ser det lovende ud. I tidligere omtalte rapport fra Dines Jørgensen er der taget højde for plads til at vi kan etablere samme filtersystem i vores værk på Nyvej.
- Vores vand ligger i 'orange zone' for indhold af PFOS, dvs lige under grænseværdierne og det er derfor ikke sundhedsskadeligt. Forureningen af PFOS kommer fra forsvaret, men de vil ikke fjerne forureningen.
- Spørgsmål: Kommer rapporten fra Dines Jørgensen på hjemmeside - JA

3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse ved kasserer Michael Lemke

- Vores revisor, Henrik fra Prima Revision, gennemgik regnskabet som efter et par opklarende spørgsmål blev godkendt.
- Spørgsmålene var omkring det faktum at en undersøgende rapport fra Dines Jørgensen lå under 'vedligeholdelse' dernæst om der kunne komme en linje i regnskabet hvor det blev tydeliggjort hvilke udgifter der er ifb. optakten til den kommende reovering.

4. Budgetteringer for det/de kommende år – prisstigninger, reovering af ledningsnet og vandtårn, målerbrønde på hver matrikel mm.

- Der har været en entreprenør ude at besigtige vandtårn mm. i forbindelse med den kommende reovering som kommunen har påpeget, er nødvendigt- vi afventer tilbuddet.
- Vores ledningsnet er over 100 år gammelt med mange reparationer.
- Kommentar: Hvorfor kommer vi ikke på HTK forsyning?

Svar: De har været kontaktet, de ønsker kun at overtage os som forbrugere når vi enten har kortlagt hver eneste meter af vores ledningsnet med alder eller hvis vi har fået lavet en helt nyt og kortlagt ledningsnet. De er ikke interesseret i selve vandværket eller vores vandboringer. Hvis vi skal overgå til anden forsyning, så skal



VESTRE VANDVÆRK HEDEHUSENE A.M.B.A.

Referat af generalforsamling tirsdag den 14/6-2022 kl. 19.00, på Reerslevvej 56.

vores boringer lukkes og det koster minimum 1 million pr. boring/vi har to stk. Denne udgift står vi som forbrugere selv for. Da vi for 3 år siden startede med at undersøge omkring renovering, tog vi udgangspunkt i hvad det havde kostet at renovere Østre Vandværks vandtårn og det havde kostet lige omkring 3 mill. Det var det der afstedkom 'vandtårnsbidraget' for 2022/2023

- Kommentar: Hvorfor skal alle matrikler have målerbrønde?
Svar: Målerbrøndene vil komme når man bygger nyt/renoverer sit ledningsnet på grunden (Vandværket sørger for at levere og nedgrave målerbrønden når der er klargjort til det - de nærmere oplysninger om dette kan fås ved henvendelse til bestyrelsen) samt når det egentlige renoveringsarbejde af ledningsnettet kommer. Det vil være den enkelte grundejer der skal sørge for tilslutning fra målerbrønd og ind til hus. Der vil også komme stophane til hver enkelt husstand.
- Kommentar: Hvornår er vi på sikker grund med PFOS? Forsvinder det? Hvad med når vi har renoveret, kan vi også blive lukket der?
Svar: Vi er som sagt før meget opmærksomme på problemet. De større vandværker blander deres forurenede vand med ikke forurenede vand og kommer derved under værdierne for vandet ude i hanerne. Vi er stadig under niveau, men kan, som det jo altid har været, godt blive lukket hvis vi overstiger værdierne. Vi ved ikke om PFOS problemet er aftagende eller i stigning, men der planlægges efter at der bliver afsat plads til at installere PFOS-filtre i det renoverede vandtårn, som kan komme i anvendelse hvis PFOS-værdierne kommer over grænseværdierne i fremtiden.
- Kommentar: Vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling når bestyrelsen har fået svar på hvad renoveringen koster? Kan der evt. undersøges om at optage lån svarende til den store udgift, så man kan skylde over f.eks. 30 år frem for at skulle af med de her 'vandtårnsbidrag' ?

Svar: Ja, der arbejdes på forskellige scenarier mht. lån/omkostninger, der vil blive indkaldt, anbefalet og derefter stemt om hvad vi gør. Vandtårnsbidragene er allerede vedtaget på generalforsamlingen sidste år, men bestyrelsen vil gerne tage bidraget for 2023 med i behandlingen af udgiftsniveauet for renoveringen igen.



VESTRE VANDVÆRK HEDEHUSENE A.M.B.A.

Referat af generalforsamling tirsdag den 14/6-2022 kl. 19.00, på Reerslevvej 56.

- Kommentar: Kan vandtårnet fjernes?

Svar: Det spørgsmål er hele tiden med i arbejdet omkring at lave de bedste scenarier for renovering.

5. Behandling af indkomne forslag (skal være bestyrelsen i hænde inden den 12/6-22 via mail til Vestrevandvaerkhh@gmail.com).

- Der var ingen indkomne forslag.

6. Sekretærfunktion – er der nogen af forbrugerne der har forudsætninger samt interesse i at have denne hjælperfunktion for bestyrelsen?

- Ingen meldte sig til posten, desværre.

7. Valg til bestyrelsen.

- **Formand Hans-Henrik Poulsen – Modtager genvalg**

- *Kasserer Michael Lemke – ikke på valg*

- *Best.medlem Lars Kristensen – ikke på valg*

- *Best.medlem Søren Wenningsfeldt – ikke på valg*

- **Best.medlem Lars Burmeister – Modtager genvalg**

- **Suppleant -**

- **Suppleant.**

- Der var ingen nye der meldte sig til bestyrelsen, så Hans-Henrik Poulsen og Lars Burmeister er derfor genvalgt - tillykke.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Der var desværre ingen der meldte sig til posten.

9. Eventuelt.

- Der var debat omkring det faktum at dagsorden mm. fra bestyrelsen kommer via hjemmeside samt mail.

Det skal siges at datoen for generalforsamlingen har ligget på hjemmesiden mindst 2 måneder, dagsordenen er kommet ud rettidigt (mindst 8 dage før mødet) via hjemmeside samt mail til dem der har meldt sig på mailliste. Der står endda en notits på regning om at gå ind på hjemmeside for at se dagsorden mv. Ved at tilmelde sig



VESTRE VANDVÆRK HEDEHUSENE A.M.B.A.

Referat af generalforsamling tirsdag den 14/6-2022 kl. 19.00, på Reerslevvej 56.

mail via hjemmeside, vil alle vigtige beskeder komme ad den vej inkl. melding om evt. skadeligt vand.

Bestyrelsen opfordrer derfor kraftigt til at alle tilmelder sig mail, så vi hurtigst muligt kan nå ud til alle.

Referent: Karina Lemke